



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Κύπρου 14 – τ.κ. 65403 - Καβάλα
ΤΑΧ. ΘΥΡΙΔΑ: 1214 – τ.κ. 65110
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Κων/νος Τσουκαλάς
Τηλέφωνο : 2510222965
FAX.: 2510222965
e-mail: efakav@culture.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ «ΜΗΤΡΩΟ»

ΔΑΠΑΝΗ:

«Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού, ευπρεπισμού και αποψιλώσεων σε αρχαιολογικούς χώρους, αρμοδιότητας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καβάλας, με κωδικούς CPV : 77312000-0 & 77340000-5» η οποία χρηματοδοτείται από τον Φορέα - Ειδικό Φορέα 1022.204.0000000 και Α.Λ.Ε. 2420989001 του ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ του ΥΠ.ΠΟ. έτους 2026.

ΤΙΤΛΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ:

Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού, ευπρεπισμού και αποψιλώσεων σε αρχαιολογικούς χώρους, αρμοδιότητας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καβάλας, με CPV 77312000-0 & 77340000-5, για το έτος 2026.

ΠΟΣΟ:

22.177,42 € ΜΗ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΤΟΥ Φ.Π.Α.
(27.500,00 € ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΤΟΥ Φ.Π.Α.)

ΣΥΜΒΑΣΗ για την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού, ευπρεπισμού και αποψιλώσεων σε αρχαιολογικούς χώρους, αρμοδιότητας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καβάλας, με CPV 77312000-0 & 77340000-5, για το έτος 2026

για τις ανάγκες της δαπάνης «Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού, ευπρεπισμού και αποψιλώσεων σε αρχαιολογικούς χώρους, αρμοδιότητας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καβάλας, με κωδικούς CPV : 77312000-0 & 77340000-5» η οποία χρηματοδοτείται από τον Φορέα - Ειδικό Φορέα 1022.204.0000000 και Α.Λ.Ε. 2420989001 του ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ του ΥΠ.ΠΟ. έτους 2026.

Στην Καβάλα, σήμερα, 7 Απριλίου 2026 ημέρα Τρίτη, στα γραφεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καβάλας, Κύπρου 14 στην Καβάλα, και μεταξύ των εξής συμβαλλομένων μερών:

Α) ΑΦ' ΕΝΟΣ της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καβάλας, η οποία εδρεύει στην οδό Κύπρου 14 στην Καβάλα, με ΑΦΜ 090283815, ΔΟΥ Δ' Αθηνών, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσης από την κ. Σταυρούλα Δαδάκη Προϊσταμένη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καβάλας, εφεξής καλούμενη «Αναθέτουσα Αρχή», και

Β) ΑΦΕΤΕΡΟΥ τον κ. Σάββα Καζαντσόγλου, Δασολόγο, Κουντουριώτου 8 - Καβάλα, Τ.Κ. 65201, ΑΦΜ 102486448 – Δ.Ο.Υ. Καβάλας, εφεξής καλούμενος ως «Ανάδοχος»

Συμφώνησαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

Το αφ' ενός συμβαλλόμενο Ελληνικό Δημόσιο ΑΝΑΘΕΤΕΙ στον αφ' ετέρου συμβαλλόμενο «ΑΝΑΔΟΧΟ», την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού, ευπρεπισμού και αποψιλώσεων σε αρχαιολογικούς χώρους, αρμοδιότητας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καβάλας, με CPV 77312000-0 & 77340000-5, για το έτος 2026 στα πλαίσια της δαπάνης «Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού, ευπρεπισμού και αποψιλώσεων σε αρχαιολογικούς χώρους, αρμοδιότητας της

Εφορείας Αρχαιοτήτων Καβάλας, με κωδικούς CPV : 77312000-0 & 77340000-5» η οποία χρηματοδοτείται από τον Φορέα - Ειδικό Φορέα 1022.204.0000000 και Α.Λ.Ε. 2420989001 του ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ του ΥΠ.ΠΟ. έτους 2026, κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα: (α) στην πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και στην επισυναπτόμενη σε αυτή τεχνική έκθεση, (β) στην Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου, (γ) στην κείμενη νομοθεσία, (δ) τα δικαιολογητικά που προσκόμισε σύμφωνα με το άρθρο 80 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/08.08.2016), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 29 του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α'/36/09.03.2021) και τέλος (ε) στην με αριθμ. πρωτ.. ΥΠ.ΠΟ./155791/07.04.2026 απόφαση ανάθεσης με Α.Δ.Α.: 9ΣΨ146ΝΚΟΤ-ΔΟΡ & Α.Δ.Α.Μ.: 26ΑWRD018801406 2026-04-07, και ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλαχτα την εκτέλεση των ως άνω υπηρεσιών, με τους εξής όρους και συμφωνίες:

ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών καθαρισμού, ευπρεπισμού και αποψιλώσεων σε αρχαιολογικούς χώρους, αρμοδιότητας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καβάλας, με CPV 77312000-0 & 77340000-5 για το έτος 2026, στα πλαίσια της δαπάνης «Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού, ευπρεπισμού και αποψιλώσεων σε αρχαιολογικούς χώρους, αρμοδιότητας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καβάλας, με κωδικούς CPV : 77312000-0 & 77340000-5» η οποία χρηματοδοτείται από τον Φορέα - Ειδικό Φορέα 1022.204.0000000 και Α.Λ.Ε. 2420989001 του ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ του ΥΠ.ΠΟ. έτους 2026, κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα: (α) στην πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και στην επισυναπτόμενη σε αυτή τεχνική έκθεση, (β) στην Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου.
2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ολοκληρώσει το αντικείμενο της σύμβασης προσηκόντως και εντέχνως, απαλλαγμένο ελαττωμάτων (πραγματικών και νομικών) και με όλες τις συνομολογημένες ιδιότητες.

ΑΡΘΡΟ 2: ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει τις υπηρεσίες κατά τρόπο άρτιο και είναι υπεύθυνος για την ολοκλήρωσή της σύμφωνα με τους όρους της συμβάσεως. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμπράττει με την Αναθέτουσα Αρχή κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και για την επίλυση των προβλημάτων που δημιουργούνται κατά την εκτέλεση της υπηρεσίας.
2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει όλο το απαιτούμενο προσωπικό, υλικά και οποιαδήποτε άλλα μέσα για την προσήκουσα εκτέλεση των υπηρεσιών. Ο Ανάδοχος βαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες γενικές και ειδικές δαπάνες για την ολοκλήρωση της σύμβασης, ενδεικτικά δε με τις δαπάνες των μισθών και ημερομισθίων του προσωπικού του, των εργοδοτικών επιβαρύνσεων, φόρους, τέλη, δασμούς, ασφάλιστρα, ασφαλιστικές κρατήσεις ή επιβαρύνσεις, έξοδα και ασφάλιστρα μετακίνησης, και γενικά κάθε είδους απρόβλεπτη δαπάνη και όλες τις νόμιμες επιβαρύνσεις και κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου ή τρίτου, που ισχύουν κατά τον χρόνο υπογραφής του Συμφωνητικού.
3. Ο Ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει εγκαίρως κάθε απαιτούμενο μέτρο, ώστε η Αναθέτουσα Αρχή και τα όργανα αυτής να μην υποστούν οποιαδήποτε ενόχληση ή την ελάχιστη ζημία.
4. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις εντολές και οδηγίες της Αναθέτουσας Αρχής που αφορούν την εκτέλεση των υπηρεσιών.
5. Ο Ανάδοχος οφείλει να αποζημιώσει την Αναθέτουσα Αρχή από οποιαδήποτε απαίτηση για ζημιές που προξενήθηκαν κατά τη διάρκεια εκτέλεση των υπηρεσιών, καθώς και έναντι οποιωνδήποτε απαιτήσεων, διαδικασιών, ζημιών, δαπανών, χρεώσεων που προέρχονται από αυτές ή σε σχέση με αυτές.
6. Όλες οι εργασίες που είναι απαραίτητες για την εκτέλεση και ολοκλήρωση των υπηρεσιών θα διεξάγονται με τέτοιο τρόπο, ώστε να μην παρενοχλούν αδικαιολόγητα και καταχρηστικά την ηρεμία του κοινού.
7. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελεί τις υπηρεσίες με ασφαλή τρόπο και σύμφωνα με τους νόμους, διατάγματα, αστυνομικές και λοιπές διατάξεις και οδηγίες της Αναθέτουσας Αρχής που αφορούν την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, και να προβαίνει χωρίς

καμιά αποζημίωση στη λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας που αυτά προβλέπουν.

8. Ο Ανάδοχος πρέπει να χορηγεί στο προσωπικό τα απαιτούμενα, κατά περίπτωση εργασίας, ατομικά και ομαδικά εφόδια προστασίας και εργαλεία για ασφαλή εργασία.
9. Ο Ανάδοχος παραμένει μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια των εργαζομένων στα έργα και είναι δική του ευθύνη η λήψη των ενδεδειγμένων και σωστών μέτρων ασφαλείας και η τήρηση των σχετικών κανονισμών. Για θέματα πρόληψης ατυχημάτων ισχύουν γενικά όσα ορίζονται από την Ελληνική Νομοθεσία και μόνο σε ειδικές περιπτώσεις που δεν προβλέπονται από αυτή θα εφαρμόζονται οι διεθνείς κανονισμοί πρόληψης ατυχημάτων.
10. Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να ανακοινώσει στην Αναθέτουσα Αρχή τις διαταγές και εντολές των διαφόρων αρχών σχετικά με υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου, ασφαλείας κλπ. που απευθύνονται ή κοινοποιούνται σε αυτόν κατά την διάρκεια εκτέλεσης των υπηρεσιών.
11. Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την κατασκευή, προμήθεια, φύλαξη και χρήση του εξοπλισμού που απαιτείται (οχήματα, κιβώτια κλπ) για την εκτέλεση και ολοκλήρωση των υπηρεσιών και ευθύνεται για κάθε ζημία του. Οι εκπρόσωποι της Αναθέτουσας Αρχής μπορούν να επισκέπτονται του χώρους του Αναδόχου προκειμένου να εξετάσουν τον εξοπλισμό.
12. Όλες οι δαπάνες που συνεπάγονται τα παραπάνω βαρύνουν τον Ανάδοχο.
13. Ο Ανάδοχος οφείλει να τηρήσει πιστά όλα όσα αναφέρονται στην πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με αριθμ. πρωτ. ΥΠ.ΠΟ./133917/27.03.2026 (Α.Δ.Α.Μ.: 26PROC018736233 2026-03-30) με βάση την οποία κατέθεσε την οικονομική προσφορά του.
14. **Ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται στην έκδοση Ηλεκτρονικού Τιμολογίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 148 έως 154 του Ν.4601/2019 (ΦΕΚ Α'/44/09.03.2019) όπως τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 158 έως και 160 του Ν. 4972/2022 (ΦΕΚ Α'/181/23.09.2022) και τα όσα αναφέρονται στην ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ Β'/2385/12.04.2023) περί υποχρέωσης υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς.**
15. **Ο κωδικός μητρώου αναθέτουσας αρχής ηλεκτρονικού τιμολογίου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καβάλας είναι: 1022.0000000000.0067.**

ΑΡΘΡΟ 3: ΠΛΗΡΩΜΗ (ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΟΣΟ)

Το ποσό που υποχρεούται να καταβάλει η Αναθέτουσα Αρχή στον Ανάδοχο για την εκτέλεση των υπηρεσιών (Οικονομικό Αντάλλαγμα) είναι σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του η οποία κατατέθηκε εγγράφως στην υπηρεσία μέχρι εξαντλήσεως του ποσού 27.500,00 € (είκοσι επτά χιλιάδες πεντακόσια ευρώ) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (καθαρό ποσό 22.177,42 € και 5.322,58 € Φ.Π.Α.) και αφορά την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού, ευπρεπισμού και αποψιλώσεων σε αρχαιολογικούς χώρους, αρμοδιότητας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καβάλας, με CPV 77312000-0 & 77340000-5, για το έτος 2026.

1. Δεν προβλέπεται τιμαριθμική ή άλλη αναπροσαρμογή του Οικονομικού Ανταλλάγματος. Η πληρωμή στον δικαιούχο θα γίνει με κατάθεση σε λογαριασμό Τραπέζης σε περίπου 30 ημέρες μετά την προσκόμιση του τιμολογίου παροχής υπηρεσιών, εφόσον είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος. **Η πληρωμή μπορεί να γίνεται και τμηματικά με την ολοκλήρωση της κοπής ανά γύρο περαίωσης των εργασιών, κατόπιν ελέγχου της αρμόδιας επιτροπής παραλαβής.**
2. Σε κάθε κύκλο περαίωσης εργασιών, εφόσον συνοδεύεται από έκδοση παραστατικού, εκδίδεται το σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής υπηρεσιών από την αρμόδια επιτροπή της Εφορείας.
Για την πληρωμή του Αναδόχου απαιτούνται τα κάτωθι δικαιολογητικά:
 - α) πρωτόκολλο οριστικής ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής, που συντάσσεται από την Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής,
 - β) τιμολόγιο του Αναδόχου,
 - γ) φορολογική ενημερότητα
 - δ) ασφαλιστική ενημερότητα

ε) καθώς και οποίο άλλο δικαιολογητικό τυχόν ζητηθεί από το Λογιστήριο της Αναθέτουσας Αρχής.

Τα προβλεπόμενα από τις φορολογικές διατάξεις παραστατικά θα εκδίδονται στο όνομα της Αναθέτουσας Αρχής, μετά την εκτέλεση και παράδοση του έργου, κατά τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο.

Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με κάθε νόμιμη ασφαλιστική εισφορά και κράτηση υπέρ Νομικών Προσώπων, Ανεξάρτητων Αρχών ή άλλων Οργανισμών που κατά νόμο τον βαρύνει.

Η καθαρή αξία των παραστατικών υπόκειται σε παρακράτηση φόρου εισοδήματος βάσει του Ν.4172/2013 – ΦΕΚ 167/Α΄/ 23.07.2013 (1% για τα υγρά καύσιμα και τα προϊόντα καπνοβιομηχανίας, 4% για τα λοιπά αγαθά και 8% για την παροχή υπηρεσιών), σε κρατήσεις 0,1% υπέρ Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.), η οποία υπολογίζεται σε αξία δαπάνης της προμήθειας ή της υπηρεσίας άνω των **1.000,00 € πλην Φ.Π.Α., επί όλων των συμβάσεων** που υπάγονται στον Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α΄/147/08.08.2016) και στον Ν.4413/2016 (ΦΕΚ Α΄/148/08.08.2016) ανεξάρτητα από την πηγή προέλευσης της χρηματοδότησης, σύμφωνα με το **άρθρο 7 του Ν.4912 /2022 (ΦΕΚ Α΄ /59/17.03.2022)** το οποίο αντικαθιστά το **άρθρο 350 του Ν.4412/2016**.

Η παραπάνω δαπάνη βαρύνει την ύπαρξη της αναγκαίας πίστωσης, στον Τακτικό Προϋπολογισμό του ΥΠ.ΠΟ., σύμφωνα με την αριθμ. ΥΠ.ΠΟ./89586/02.03.2026 εντολή μεταβίβασης ποσού 30.000,00 €, στον Φορέα - Ειδικό Φορέα 1022.204.0000000 και Α.Λ.Ε.: 2420989001 «Εξοδα για λοιπές υπηρεσίες» για λογαριασμό της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καβάλας.

ΑΡΘΡΟ 4: ΧΡΟΝΟΣ, ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

1. Η έναρξη των εργασιών μπορεί να γίνει άμεσα και συγκεκριμένα από την επομένη της ανάρτησης της παρούσας σύμβασης στο «Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.)» και στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και θα ολοκληρωθεί το αργότερο έως τις 15 Αυγούστου του 2026. Η σειρά με την οποία θα εκτελεστούν οι εργασίες καθαρισμού και ευπρεπισμού των αρχαιολογικών χώρων θα προταθεί από την αναθέτουσα αρχή.
2. **Η 2^η φάση καθαρισμού, ευπρεπισμού και αποψιλώσεων των αρχαιολογικών χώρων που τοποθετείται χρονικά στα μέσα Ιουνίου του 2026, σύμφωνα με τους ειδικούς όρους που αναφέρονται στην 9^η σελίδα της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, μπορεί να μεταφερθεί χρονικά ανάλογα με τις ανάγκες που θα προκύψουν λόγω επισκεψιμότητας ή λόγω καιρικών συνθηκών. Η εργασίες όμως θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί το αργότερο έως τις 15 Αυγούστου του 2026, όπως αναφέρεται και παραπάνω στην παραγ. 1 του άρθρ. 4 της παρούσας Σύμβασης.**
3. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει τις εργασίες στους χώρους που περιλαμβάνονται στην πρόσκληση, έτσι όπως περιγράφονται σε αυτήν με προσοχή για την αποφυγή βλάβης αρχαιοτήτων.
4. Η τροποποίηση μη ουσιαστών όρων, όπως αυτοί αναφέρονται στο άρθρο 132 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α΄/08.08.2016), όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 22 του Ν. 4441/2016 (ΦΕΚ Α΄/227/06.12.2016), χωρεί κατόπιν αποφάσεως της Αναθέτουσας Αρχής, που λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, η οποία στη συνέχεια γίνεται αποδεκτή από τον Ανάδοχο.
5. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης ολοκλήρωσης εφαρμόζονται οι κυρώσεις που προβλέπονται στο Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α΄/08.08.2016) όπως έχει τροποποιηθεί με τον Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α΄/36/09.03.2021).
6. **Η παραλαβή των εργασιών, γίνεται από τριμελή Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής, η οποία συντάσσει πρωτόκολλο οριστικής ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής. Για τη βοήθεια αυτής ο ανάδοχος θα προσκομίσει φωτογραφίες σε ψηφιακή μορφή πριν και μετά τις εργασίες.**
7. Κατά τη διαδικασία της παραλαβής των εργασιών καλείται να παραστεί, εφόσον το επιθυμεί, ο Ανάδοχος καθώς και οι υπεύθυνοι τεχνικοί.
8. Σε περίπτωση που η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής απορρίψει τις εργασίες, αναφέρει στο σχετικό πρωτόκολλο τις παρεκκλίσεις που παρουσιάζονται από τους όρους

της Σύμβασης και τους λόγους της απόρριψής και γνωματεύει αν μπορούν να χρησιμοποιηθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 208 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/08.08.2016), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 105 του Ν.4782/2021 (ΦΕΚ Α'/36/09.03.2021) με ισχύ από την 01/06/2021 σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 142 του Ν.4782/2021 .

9. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/08.08.2016) όπως έχει τροποποιηθεί με τον Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α'/36/09.03.2021).

ΑΡΘΡΟ 5: ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ

Η παρούσα Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο. Αποκλειστική αρμοδιότητα για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς μεταξύ των μερών που απορρέει από την παρούσα έχουν τα Δικαστήρια της έδρας της Αναθέτουσας Αρχής.

Σε πιστοποίηση των ανωτέρω η παρούσα σύμβαση, αφού αναγνώσθηκε, υπογράφεται νομίμως από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα ως κατωτέρω. Από τα παραπάνω πρωτότυπα τα δύο παραμένουν στην Αναθέτουσα Αρχή και ένα λαμβάνει ο Ανάδοχος.

Αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας αποτελεί η ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ που ακολουθεί και στην οποία καθορίζονται οι αρχαιολογικοί χώροι στους οποίους θα εκτελεστούν οι εργασίες.

ΤΑ ΜΕΡΗ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Η Προϊσταμένη
της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καβάλας

Σταυρούλα Δαδάκη
Αρχαιολόγος με βαθμό Α'

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Σάββας Καζαντσόγλου

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Στο πλαίσιο υλοποίησης του επιχειρησιακού σχεδίου της Εφορείας και των επιχειρησιακών της στόχων εντάσσεται και η προστασία - συντήρηση και ανάδειξη αρχαιολογικών χώρων και μνημείων αρμοδιότητας της.

Με βάση τη χρηματοδότηση της Εφορείας από το Υπουργείο Πολιτισμού και τη μη πρόσληψη προσωπικού Ι.Δ.Ο.Χ., το οποίο απασχολούνταν σε εργασίες καθαρισμού, ευπρεπισμού και αποψιλώσεων των αρχαιολογικών χώρων, προκρίνεται η ανάθεση των ανωτέρω υπηρεσιών σε ανάδοχο για τμήμα των αρχαιολογικών χώρων, αρμοδιότητας της Εφορείας, σύμφωνα με την κατωτέρω περιγραφή

ΕΝΟΤΗΤΑ Α΄ - ΝΗΣΟΣ ΘΑΣΟΣ

A/A	ΟΝΟΜΑ ΜΝΗΜΕΙΟΥ / ΧΩΡΟΥ	ΘΕΣΗ	ΠΡΟΣΒΑΣΗ	ΕΙΔΟΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΕ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ
1	Αλυκή	ΔΔ ΘΕΟΛΟΓΟΥ ΤΚ ΑΛΥΚΗΣ Επί της χερσονήσου της Αλυκής	Το όχημα εισέρχεται από την είσοδο οχημάτων στον χώρο εκδηλώσεων	Ετήσια αυτοφυής βλάστηση κάτω από πεύκα, μικρού ύψους και αραιής διάταξης.	Κοπή με εργαλεία χειρός, συγκέντρωση των χόρτων και απομάκρυνση	22.000 Περιλαμβάνει την έκταση από την είσοδο οχημάτων έως την είσοδο δίπλα στο κατάστημα του Λεωνίδα, τις παλαιοχριστιανικές βασιλικές και τα αρχαία ιερά
2	Συνοικία πύλης Ερμής ή αρχαϊκές κατοικίες και πύλη Ερμής	ΛΙΜΕΝΑΣ στο τέλος της οδού Πέτρου Αξιώτη.	Το όχημα προσεγγίζει στην αρχή του χώρου. Δεν εισέρχεται εντός λόγω πυκνών τοίχων	Ετήσια αυτοφυής βλάστηση.	Κοπή με εργαλεία χειρός, συγκέντρωση και απομάκρυνση	1.100
3	Ποσειδώνιο	ΛΙΜΕΝΑΣ Επί της οδού Πέτρου Αξιώτη	Το όχημα προσεγγίζει στην αρχή του χώρου. Μικρό όχημα	Ετήσια αυτοφυής βλάστηση. Στο πάνω άνηδρο μπορεί να γίνει και εργασία με θεριστικό για	Κοπή με εργαλεία χειρός, συγκέντρωση και	2.500

			εισέρχεται και εντός αυτού στο πάνω επίπεδό του	γκαζόν Πυκνή θαμνώδη βλάστηση στα νότια όρια του χώρου	απομάκρυνση	
4	Πρωτοχριστιανική αστική έπαυλη-πρώην οικόπεδο Ηρακλή Κόκκινου	ΛΙΜΕΝΑΣ Οδός Ηρακλέους	Το όχημα εισέρχεται εντός του οικοπέδου	Ετήσια αυτοφυής βλάστηση	Κοπή με εργαλεία χειρός και συγκέντρωση σε σημείο του οικοπέδου. Δύναται η χρήση μικρού μηχανήματος τύπου BOBCUT στο τμήμα του οικοπέδου χωρίς αρχαιότητες με συνεχή επίβλεψη υπαλλήλου της αναθέτουσας αρχής	7.000
5	Αγορά	ΛΙΜΕΝΑΣ	Το όχημα προσεγγίζει σε ένα σημείο, από τον ανατολικό περίβολο του ναού του Αγίου Νικολάου	Ετήσια αυτοφυής βλάστηση, θαμνώδης πυκνή βλάστηση περιμετρικά της περίφραξης	Κοπή με εργαλεία χειρός, συγκέντρωση σε σημείο του χώρου που θα υποδειχτεί	23.500 Περιλαμβάνει όλο τον περιφραγμένο χώρο της αγοράς
6	Τσουκαλαριό	ΛΙΜΕΝΑΣ Στη διασταύρωση της περιφερειακής οδού του Λιμένα με την οδό προς Πρίνο	Το όχημα δύναται να εισέλθει εντός του χώρου μέσω εισόδου	Ετήσια αυτοφυής βλάστηση, και μικρά δένδρα σε ορισμένα σημεία.	Κοπή με εργαλεία χειρός, συγκέντρωση και απομάκρυνση Δύναται η χρήση μικρού μηχανήματος τύπου BOBCUT με συνεχή επίβλεψη υπαλλήλου της αναθέτουσας αρχής	7.000
7	Βασιλική αγίου Βασιλείου	ΛΙΜΕΝΑΣ Επί της δημοτικής παραλιακής οδού στην επέκταση του	Το όχημα προσεγγίζει στην αρχή του χώρου. Τα οχήματα δύναται να εισέλθουν στις	Ετήσια αυτοφυής βλάστηση.	Κοπή με εργαλεία χειρός, συγκέντρωση και απομάκρυνση	500

		ΤΗΣ ΛΙΜΕΝΑ, όπου και το ξωκκλήσι	παρυφές του χώρου			
8	Συνοικία Πύλης Σιληνού	ΛΙΜΕΝΑΣ	Το όχημα προσεγγίζει στην αρχή του χώρου. Δεν εισέρχεται εντός λόγω πυκνών τοιχών	Ετήσια αυτοφυής βλάστηση.	Κοπή με εργαλεία χειρός, συγκέντρωση και απομάκρυνση	1.000
9	Ηράκλειο	ΛΙΜΕΝΑΣ Στη διασταύρωση οδού Πιερ ντε Βαμπέζ με την οδό προς Παναγία	Το όχημα προσεγγίζει στην αρχή του χώρου. Δεν εισέρχεται εντός λόγω πυκνών τοιχών	Ετήσια αυτοφυής βλάστηση.	Κοπή με εργαλεία χειρός, συγκέντρωση και συγκέντρωση στο σημείο όπου υπάρχουν ήδη χόρτα	2.500
10	Πύλη Δία και Ήρας και συνοδού οικόπεδου με τείχος	ΛΙΜΕΝΑΣ Επί της οδού Πιερ ντε Βαμπέζ	Το όχημα προσεγγίζει εξωτερικά του χώρου Δεν εισέρχεται εντός λόγω πυκνών τοιχών	Ετήσια αυτοφυής βλάστηση και βάτα στις άκρες της περίφραξης.	Κοπή με εργαλεία χειρός, συγκέντρωση και απομάκρυνση. Δύναται η χρήση μικρού μηχανήματος τύπου BOBCUT με συνεχή επίβλεψη υπαλλήλου της αναθέτουσας αρχής στο συνοδό οικόπεδο	3.400
11	Αψίδα Καρακάλλα	ΛΙΜΕΝΑΣ Επί της οδού Πιερ ντε Βαμπέζ	Προσβάσιμο από οδό Πιέρ ντε Βαμπέζ	Ετήσια αυτοφυής βλάστηση.	Κοπή με εργαλεία χειρός, συγκέντρωση και απομάκρυνση	300
12	Παραθαλάσσια πύλη και συνοδό οικόπεδο Ψαθήρη	ΛΙΜΕΝΑΣ Μεταξύ οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου και πεζοδρόμου 18ης Οκτωβρίου	Προσβάσιμο από την οδό Μεγάλου Αλεξάνδρου και από πάροδο αυτής	Ετήσια αυτοφυής βλάστηση.	Κοπή με εργαλεία χειρός, συγκέντρωση και απομάκρυνση	87 194 282

13	Διονύσιο και απαλλοτριωμένο οικόπεδο δίπλα σε αυτό	ΛΙΜΕΝΑΣ Επί της οδού Θεάτρου	Προσβάσιμο από κοινόχρηστο κηπάριο	Ετήσια αυτοφυής βλάστηση	Κοπή με εργαλεία χειρός, συγκέντρωση και απομάκρυνση.	297 148
14	Ωδείο	ΛΙΜΕΝΑΣ	Προσβάσιμο μέσω της αγοράς	Ετήσια αυτοφυής βλάστηση, Μικρά δένδρα (συκιές)	Κοπή με εργαλεία χειρός, συγκέντρωση και απομάκρυνση	768
					ΣΥΝΟΛΟ:	72.576,00

ΕΝΟΤΗΤΑ Β' - ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΦΙΛΙΠΠΩΝ - ΚΡΗΝΙΔΕΣ

1	Αρχαιολογικός Χώρος Φιλίππων	Εντός του χώρου της ανασκαφής στον αρχ. χώρο Φιλίππων αλλά και εκτός αυτής	Προσβάσιμο μέσω του αρχαιολογικού χώρου	Ετήσια αυτοφυής βλάστηση και κατά τόπους θαμνώδης βλάστηση (πουρνάρια)	Κοπή με εργαλεία χειρός, συγκέντρωση και απομάκρυνση εκτός του χώρου	100.700
2	Βασιλική εκτός των τοιχών	Τ.Κ. Κρηνίδων	Πρόσβαση με όχημα έως το όριο της περίφραξης	Ετήσια αυτοφυής βλάστηση και κατά τόπους θαμνώδης βλάστηση (πουρνάρια)	Κοπή με εργαλεία χειρός, συγκέντρωση και απομάκρυνση εκτός του χώρου	1.755,86 (περιλαμβάνει τον χώρο εντός της περίφραξης)
3	Βασιλική Οικοπέδου Παυλίδη	Τ.Κ. Κρηνίδων	Πρόσβαση με όχημα έως το μνημείο και εντός αυτού	Ετήσια αυτοφυής βλάστηση	Κοπή με εργαλεία χειρός, συγκέντρωση και απομάκρυνση εκτός του χώρου	4.717,88 (περιλαμβάνει τον χώρο εντός της περίφραξης)
					ΣΥΝΟΛΟ:	107.173,74

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ' - ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

1	Βυζαντινό κάστρο Ανακτορουπόλεως	ΤΚ Νέας Περάμου	Πρόσβαση με όχημα ως το μνημείο και εντός αυτού	Ετήσια αυτοφυής βλάστηση	Κοπή με εργαλεία χειρός, αποκομιδή και απομάκρυνση.	20.402,35 (περιλαμβάνει το χώρο εντός της περιφράξης)
					ΣΥΝΟΛΟ:	20.402,35

ΣΥΝΟΛΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ	200.152,09
Στρογγυλοποίηση σε στρέμματα	200, 15

Ειδικό όρι : Οι χώροι θα καθαριστούν συνολικά 2 ΦΟΡΕΣ, και συγκεκριμένα μια (1) φορά αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης και μια (1) φορά στα μέσα Ιουνίου. Ο υπολογισμός της έκτασης έγινε επί χάρτου. Επί εδάφους τα όρια είναι πάντα οι περιφράξεις των χώρων. Ο ενδιαφερόμενος καλείται να επισκεφθεί τους χώρους για να σχηματίσει ίδια άποψη.

Σημείωση: Ο ανάδοχος μπορεί: α) να επικοινωνεί με το αρχαιολογικό μουσείο Θάσου στο τηλέφωνο 2593022180 και να ζητά τον υπάλληλο της Εφορείας κ. Σωτήρη Παπακωνσταντίνου ο οποίος και μπορεί να του υποδείξει τους αρχαιολογικούς χώρους που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω τεχνική έκθεση και β) να επικοινωνεί με το αρχαιολογικό μουσείο Φιλίππων στο τηλέφωνο 2510516251 και να ζητά την υπάλληλο της Εφορείας κ. Αικατερίνη Τσιτσίνια η οποία και μπορεί να του υποδείξει τον αρχαιολογικό χώρο που περιλαμβάνεται στην ανωτέρω τεχνική έκθεση.

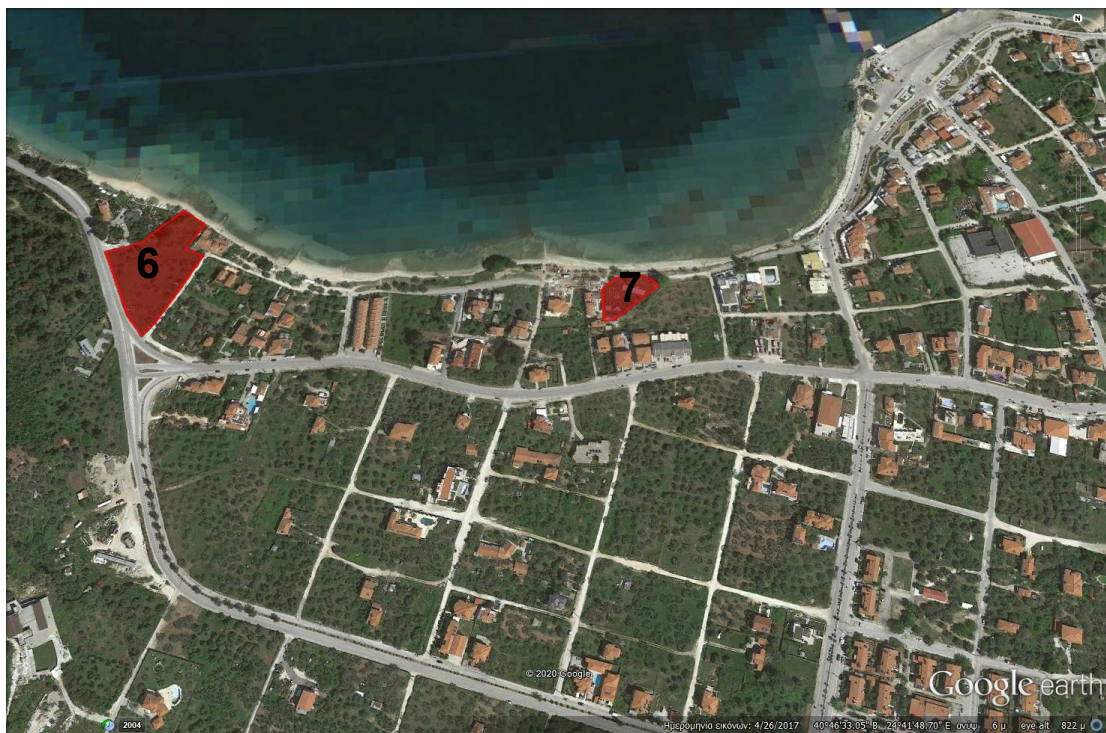
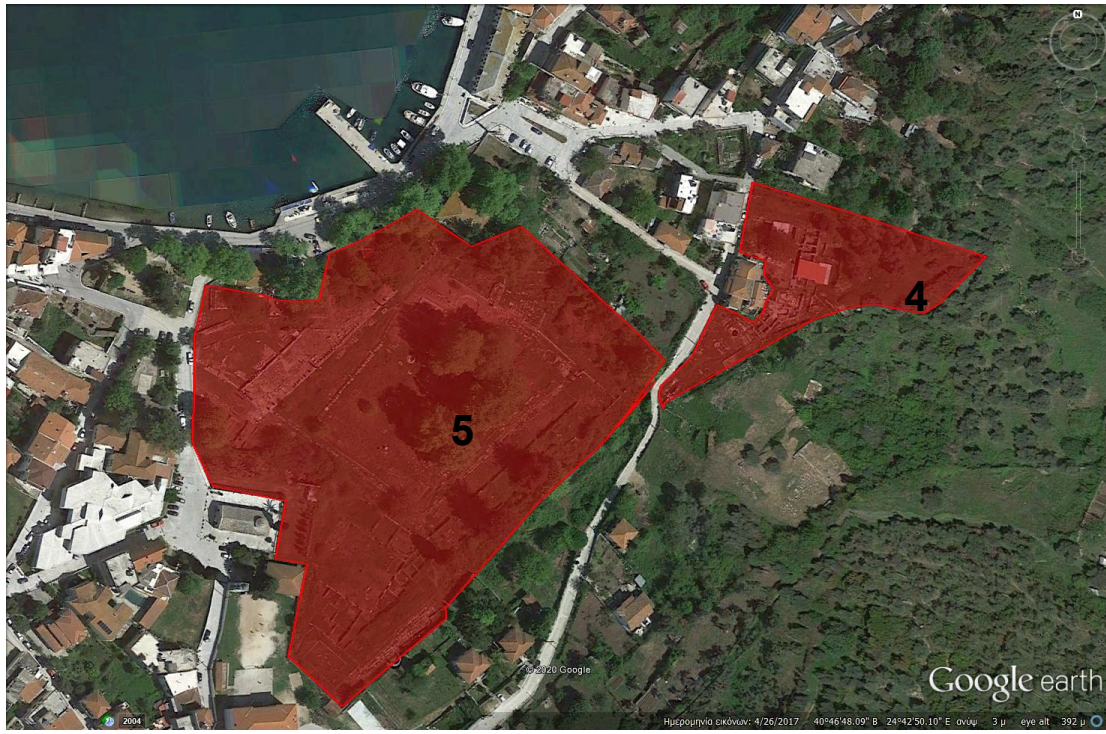
Οι συντάσσες

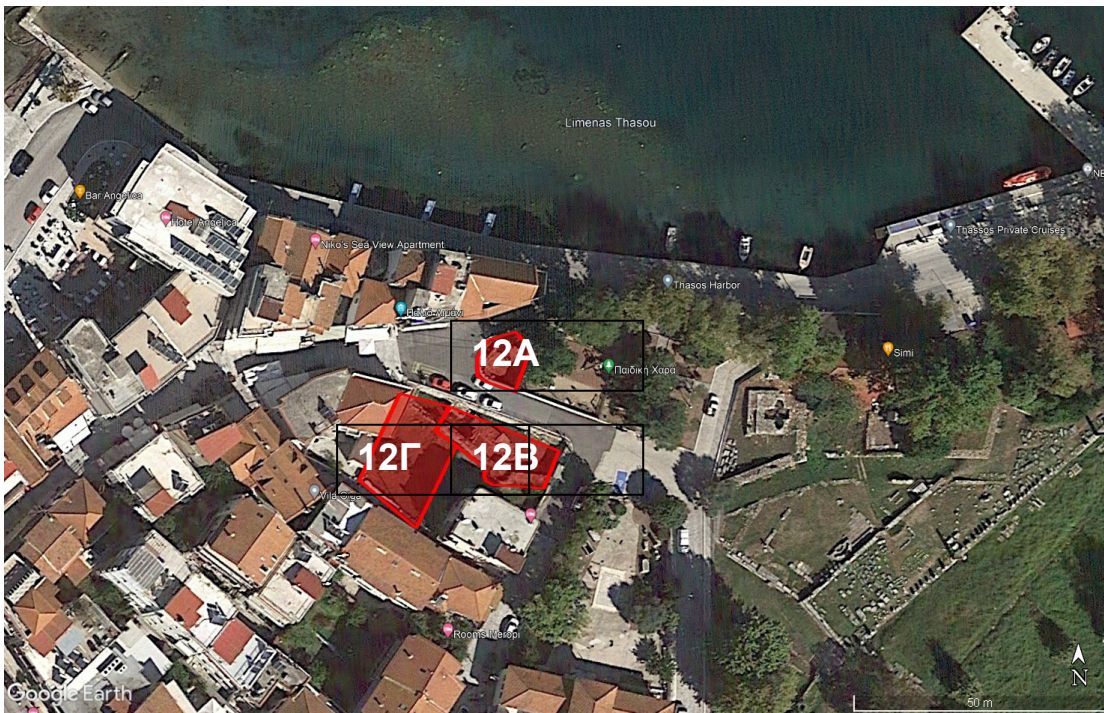
Σταυρούλα Δαδάκη

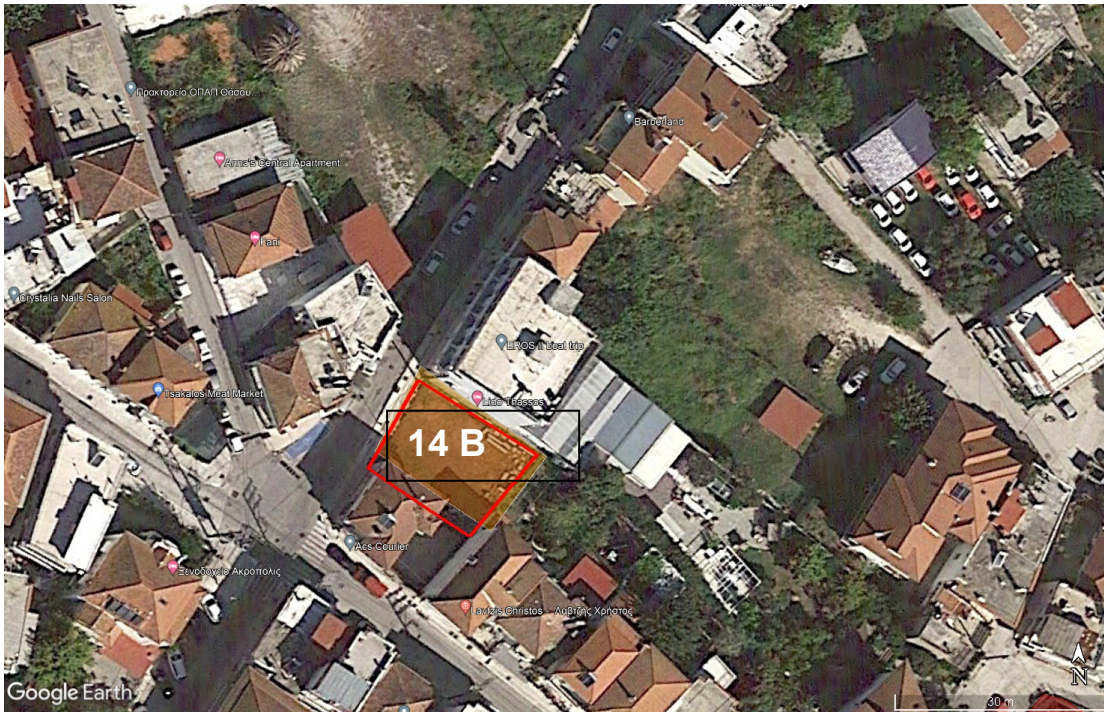
Κωνσταντίνα Πανούση

ΕΝΟΤΗΤΑ Α' - ΕΙΚΟΝΕΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟ ΝΗΣΙ ΤΗΣ ΘΑΣΟΥ



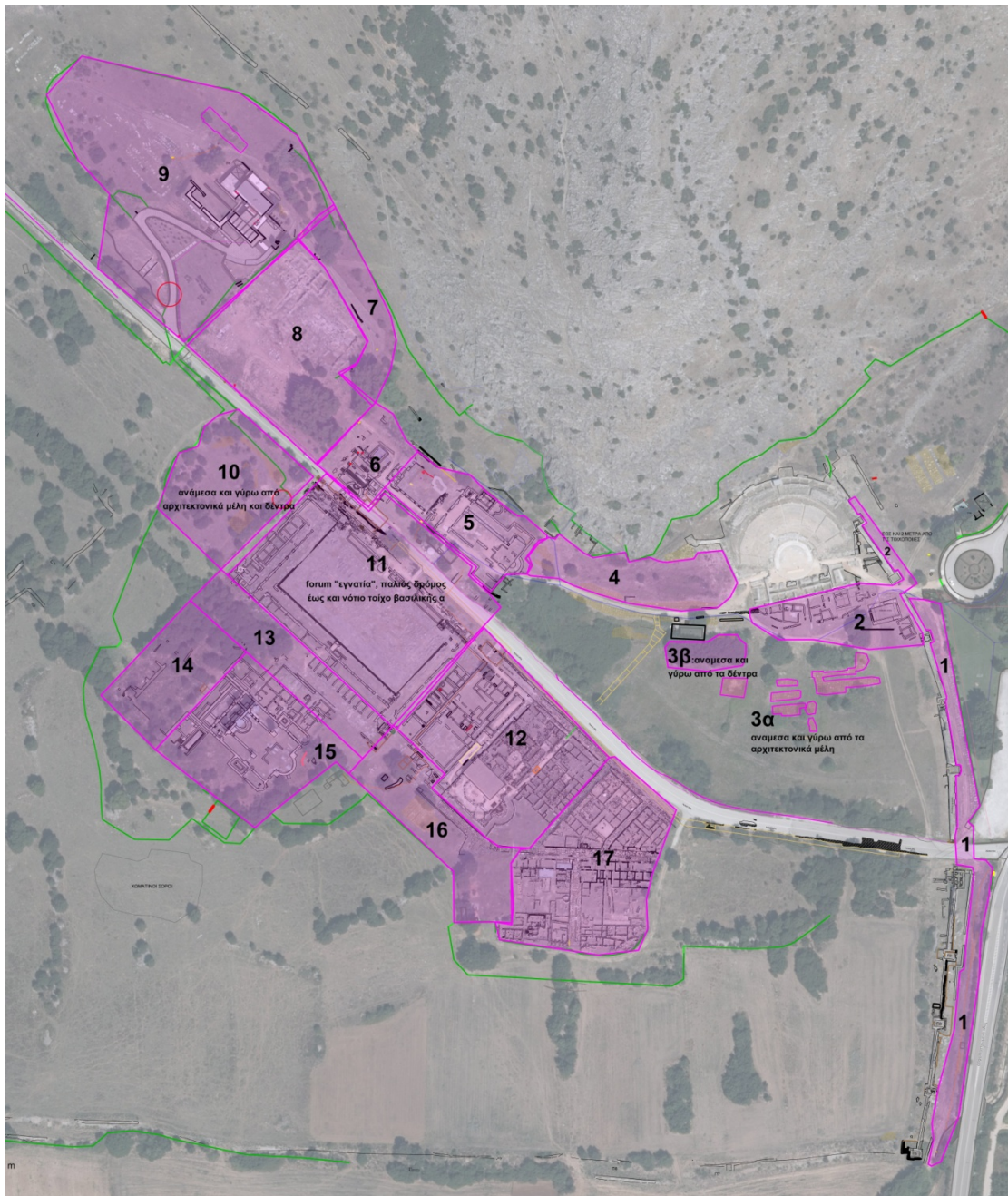








ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΦΙΛΙΠΠΩΝ



ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΤΕΙΧΩΝ



Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	524409.24	4539884.30
1	524458.32	4539883.90
2	524457.92	4539848.45
3	524409.77	4539847.52

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΑΥΛΙΔΗ



Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	524325.63	4539520.63
1	524328.01	4539444.03
2	524404.74	4539446.94
3	524409.77	4539450.12
4	524410.30	4539451.57
5	524409.24	4539493.11
6	524357.25	4539490.60
7	524356.72	4539521.69

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ' - ΧΑΡΤΕΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΚΤΟΡΟΥΠΟΛΗ ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ



Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	525839.90	4519157.67
1	525941.19	4519185.55
2	525961.29	4519168.90
3	525966.48	4519158.51
4	525968.56	4519152.98
5	525953.69	4519132.74
6	525948.56	4519118.43
7	525942.57	4519091.88
8	525930.44	4519092.24
9	525931.07	4519070.89
10	525938.14	4519031.36
11	525867.66	4519000.09
12	525870.92	4518984.51
13	525841.66	4518978.27
14	525835.69	4519006.71
15	525831.84	4519019.03
16	525826.13	4519033.64
17	525811.07	4519046.82
18	525821.30	4519070.74
19	525825.68	4519083.11
20	525824.35	4519106.39
21	525819.78	4519123.00
22	525812.31	4519136.23
23	525811.85	4519143.55
24	525816.14	4519157.44
25	525836.96	4519165.35
26	525839.90	4519157.67